انکشر-۴

حقوق تہٕ رکاوٹہٕ چیزن ہند باپعرن کھترٕ، لکٹن باپعرن تہٕ خریدارن کھترٕ

یس لاگو چھٕ آمت کرنٕ ایس ای بی آی تہٕ چیزن ہند محاکمہٕ کہٕ طرفہٕ

۱۔ خریدارس پزٕ برن/کاروبار کرن تاتھ حفاظتس/محادس/باءقی چیزن تاحت یم محاکمس سیتھ کاءم کرنس منز ایوان آسن، قانونس مدنظر تھاءویتھ، تمو قانونو تہٕ حقوقو سان یم محاکمہٕ/ ہندوستانک حفاءظتک تہٕ محاکمک بورڈ (ایس ای بی آی) وز وز اشتیہار تہٕ قانون دینہٕ۔

۲۔ چیزن ہند باپعر، لکٹ باپعر تہٕ خریدار گژھن پورٕ پاءٹھ قانونس اندر آسن، تمہٕ قانون تہٕ محادء محکمہٕ تہٕ قانون/اشتیہارک یم دینہٕ آسن آمت تہٕ قانون تہٕ محادء ایس ای بی آی یک تہٕ رلنہٕ واجن اشتیہار حکومتک نفرن ہند ہیکہٕ وزٕ وزٕ سختی منز اءسیتھ۔

۳۔ خریدارس گژھٕ پننس پانس پیٹھ یقین آسن چیزن ہندء باپعرین ہندء طاقتک یم حفاظتس منز کاءم کرن تہٕ/یا کاءم کرن باءقین محادن پیٹھ، تہٕ ویژھٕ منگناونہٕ آمتن چیزن ہند نتایج پاپعرین ہند ذریع رٹن تہٕ خریدارس پازٕ وزٕ وزٕ ایم باپعرین ہند ایم طاقتک یقین تھاون، باپعرین اتھٕ چیز منگناونہٕ برونہٕ۔

۴۔ باپعریس تہٕ پازٕ پانس بار بار یقین دیون خریدار سند صحیح آسنس تہٕ ایمسندس روپیہٕ آسنس پیٹھ تہٕ برنک شرایط یم ایمکہٕ دینہٕ آمژٕ سہولیت سیتھ رلان آسن۔

۵۔ باپعریس پازن تمہٕ قدم تولین یمو سیتھ خریدار ایمسندس کاوروبارس متعلق رالنچ حالتس پیٹھ زاینیاب سپدیءٕ، یس کاروبار تیم شروع آسہٕ کورمت، یتھ منز کہنہٕ تہٕ رکاوٹہٕ، تمہٕ رلنچ صورتہٕ تہٕ طاقت یتھ پیٹھ باپعر کاءم آسہٕ کران۔

٦۔ لکٹس باپعرس پازٕ ضروری مدد تہٕ ساتھ دیون چیزن ہندس باپعرس پریتھٕ کاءمہٕ منز خریدارس سیتھ۔

خریدارس زانکاءری

۷۔ خریدارس پازٕ پورٕ زانکاءری دینہٕ یس تہٕ باپعریس ضرورت آسہٕ "خاطہٕ کھلاونکس فارمس پیٹھ" باءقی زانکاءری سان یم وزٕ وزٕ ضروری آسن چیزن ہند محاکمہٕ/ایس ای بی آیک طرفہٕ۔

۸۔ خریدارس پازٕ پنن پان متمعین کرن تمام ضروری حصو سیتھ یم خاطہٕ کھلاونک درتاویزو کھتر چھٕ۔ کہنہٕ تہٕ علاو دستاویز یم چیزن ہند باپعر آسن تھاءومیت چھنہٕ ضروری تمو شرایطو طور یم خریدار منظور چھٕ کران۔

۹۔ خریدارس پازٕ فوری چیزن ہند باپعرس لیکھنکس صورتس منز اطلاع دیون اگر خاطہٕ کھلاونکس فارمس منز تبدیلی ایہٕ، یٕ زانکاءری پازٕ خاطہٕ کھلاونس دوران دین یا تمہٕ پتہٕ دین، سو زانکاءری تہٕ یتھ منز پیٹیشن ختم کرنٕ ای/انسولونسی پٹیشن یا کنتہٕ قانونس گژھن یتھ منز تمہٕ چیز آسن یم ایمکس طاقتس منز آسن۔ خریدارس پازٕ وقتس سیتھ سیتھ باپعرین پونسک زانکاءری دیون۔

۱۰۔ باپعریس تہٕ لکٹس باپعرس پازٕ تمام زانکاءری تھاون خریدارس متعلق یس خاطہٕ کھلاونکس فارمس پیٹھ دیتھ چھءِ یا کہٕنتہٕ باءقی زانکاءری یس خریدارس متعلق آسہٕ، ژورءِ پاءٹھ تہٕ تمٕ گژھن نہٕ یءِ زانکاءری کنستہٕ انسانس نش تھاون کھلی تمن یمہٕ اتھ قانون تہٕ محادکس دایرس منز ایوان آسن۔ ہلانکہٕ باپعر تہٕ گژھنہٕ پننس خریدارسنز زانکاءری کنستہٕ انسانس نش تھاون یتان نہٕ خریدار پان تمِس یءِ کرنس اجازت دی۔

رقم

۱۱۔ خریدارس یس رقم لگہٕ سو گژھءِ سہٕ گوڈنیتھ برن، ساتھ تھاونہٕ وول رقم، خاص رقم یا باءقی رقم یس ضروری اسہٕ تھاونہٕ آمت باپعر یا محکمن یا وقتہٕ وقتہٕ آسہٕ ایس ابی بی آین تھاومژ تہٕ یءِ لگہٕ تمن حصن منز یمن منز خریدار کاروبار کریہٕ۔ باپعرس چھءِ پور اجازت زٕ سو ہکہٕ باءقی رقومات تھاءویتھ (اگر چہٕ تمٕ محکمس، کلیرنگ ہاوسنگ /کلیرنگ کارپوریشن یا ایس ابی بی آی کھتر ضروری آسنہٕ) تہٕ خریدارس چھءِ ضروری یءِ برن تھاونہٕ آمژٕ وقتس آندر دیون۔

۱۲۔ خریدار چھءِ سمجھا زٕ رقومن ہنز آداءگی خریدار سند طرفہٕ دینک مطلب چھنہٕ پورءِ یقین دہانی رقمچ۔ اگر چہٕ رقمک لگاتار آداگی روز گژھان، خریدارس بےکیہٕنہٕ رقم دیون محاد باپت یلہٕ تیمسند کاروبار اصل پاءٹھ چالو گژھءِ۔

پونسہٕ برن تہٕ مقرر گژھن

۱۳۔ خریدار ہیکہٕ حکم دیتھ حفاظتک /محادک ہیون یا کنن لیکھنکس صورتس منز یا ایمک ہیو کنتہٕ طریقہٕ، یءِ گژھءِ خریدارس تہٕ باپعرس درمیان رلیتھ میلتھ مانِنہٕ ایون آمت۔ باپعر گژھن یقینی سان چیز منگاونہٕ تہٕ خریدار سند کاروبار چلاونہٕ کھتر ایمسند مخسوس کوڈ استعمال کرنہٕ ایون یس تیمس خریدارس دینہٕ آسہٕ آمت۔

۱۴۔ باپعرس پازٕ خریدار خبردار تھاون تہٕ پازٕس کاروبارس متعلق زاءنیاب سپداون، چیزن ہند رٹن/رقومن ہنز آداءگی، یا کہٕنتہٕ تبدیلی گژھن وزٕ وزٕ، تہٕ اتھ برعکس گژھءِ یہٕ خریدار سند حق آسن زٕ سو پکےٚ اتھ طریقس پیٹھ اتھ رلیتھ چیزن ہندس محکمس پیٹھ یتہٕ کاروبار آسہٕ گژھان۔

۱۵۔ چیز کنن وول باپعر گژھءِ یقین دہانی دیون زٕ خریدارن ہند پونسہٕ یا حفاظت این الگ خاطن منز جمع کرنہٕ یمہٕ خاطہٕ گژھن نہٕ ایمس پنٕن آسن یا بین خریدارن ہند یا گژھنہٕ باپعر امن ہند استعمال باءقین خریدارن یا بے کٕن مقصد یا مقاصیدو کھتر استعمال کرن یمہٕ مقاصد قوانینن سرکیولاءرن، اشتیہارن، ایس ابی بی آی چن ہدایات یا قانونن سرکیولرن بے محکمٕ چن اشتیہارن اندر چھءِ تحریر کرنہٕ آمت۔

۱۶۔ محکمٕ طرفہٕ رد کرنہٕ آمت تمام کاروبار یمہٕ خریدار ہندس پکھشس منز کاروبار آسن چلان گژھن رد باپعر ہیکہٕ خریدارس سیتھ کرنہٕ آمت محاد تہٕ رد کریتھ۔

۱۷۔ محکمس منز پونسہ کڈن یا برن چھء ایوان قانونن تحت کرنہ، قانون تہ قایدء تہ اشتیہار ماحکمس تحت کرنہ یتہ کاروبار گژھان آسہ تہ ایمہ کاروبارک تمام ساتھی گژھن ایمکن مخصوص کرنہ آمتی عدالتکن حصن منز برن یس محکمہ کن قانونو تہ قوایدو مخصوص کورمت آسہ، یتہ کاروبار گژھء تاکہ قانونکن حصن پیٹھ واتہ اثر، عدالتی تہ قانون ایم محکمک تہ اشتیہارات چھء ایوان ایمکی تحت جاءری کرنہ۔

باپعر سند پونسہ

۱۸۔ خریدارس پازء باپعرس قیمت دیون تہ باءقی چیز یمہ تیمس وزء وزء خریدار سندس خاطس پیٹھ لاگو چھء سپدان، پونس کڈنس تہ تراونس تہ باءقین لاوءزیماتن یمہ باپعر چھء خریدارس پیش کران۔ باپعرس پازء نہ ذیادء قیمت ہیون یوتہا قانونن، قواءیدن تہ محکمک کونسلن تہ ایس ایی پی آی یک قانونن مقرر آسہ کورمت۔

ختم کرن تہ عہدء منز نیرن

۱۹۔ باپعر سندن باءقین حقوقن نقصان واتناونہ ورئے (یتھ منز فصلہ کرنک حق چھء ایوان) خریدار ہیکہ سمجت زء باپعر ہیکہ ختم کریتھ/کاءڈیتھ خریدار سند عہدء نش اگر نہ رقمچ یا باءقی پونسن، روزمت خرچن وغیرہن ہنز اداءیگی گژھہ تہ برونہکن ہیکہ یء پانہ سمبھالیتھ، اگر کہنہ آسہ خریدار سندس قایدس خلاف۔ کہنتہ یا ساءری نقصان دولتک رقم اتھ ختم/ مکلنہ کس حقس منز کھسہ ایمس رقم تہ یء چھء خریدارس برداشت کرن۔

۲۰۔ اگر خریدار گزرء یا ہیکنہ بریتھ یا گسہ ناکام، رٹنہ تہ رقمچ آداءیگی نش، سوزنہ یا حفاظتچ متبادلی ہند یس خریدارن حکم آسہ دیتمت ہینہ یا کننہ کھتر، باپعر ہیکہ ایمسند پونسہ برن یا کڈن بند کریتھ تہ ہیکہ پننہ نقصانک شکایت کریتھ، اگر کہنہ آسہ خریدار سند مالہ منز۔ خریدار یا تمسیند طرفہ کرنہ آمت نامزد، تیمسند پتک، تیمسند طرفہ تھاونہ آمت نفرن نش ہکہ باءقی بچاومژ رقم ادا کریتھ۔ خریدارس پازء یء ژیتس تھاون زء پونسہ/حفاظتک متباءدل نامذد کرنہ آمتس نفرء سندس حقس منز گسہ ایون صحیح پاءٹھ کڈنہ ایون باپعر سندء ذریع۔

۲۱۔ باپعرس پازء اشتیہار ذریع رلونس محکمس پونسچ/سوزنچ خبر دیون خریدار سند واسادت سیتھ۔ اگر خریدارس آسہ بئے تہ کنہا کاروبار ساءتھی، یا دوست/بڈھاونہ وول یا کہنا تہ چیز ایوان آسہ تہ گسہ تیمسند ناو یانی یار سند/کاروبا ساءتھ سند/چلاونہ واءیل سند بازاءپتہ پاءٹھ باپعر سند ذریع محکمس دیون۔

مسلک حل

۲۲۔ باپعرس پازء پننس خریدارس تیمسند محکمس تہ ایس ایی بی آیک سیتھ رلنچ زانکاءری دین۔

۲۳۔ باپعرس پازء خریدار سند دوبارء صحیح کرنس پیٹھ تیمسند ساتھ دیون تیکیازء ایمسند پونسک برن یا کڈن گسہ ایمکی ذریع تہ خراب چیز سوزنک شکایتہ ختم کرن۔

۲۴۔ خریدارس تہ باپعرس پازء پونسہ برنک، رقمک وغیرہ متعلق کنتہ شکایتہ یا مثلہ کھترء قانونو حساب فاصلہ نیون۔ عدالتی تہ قاءیدء محکمک یتہ کاروبار گژھان آسہ تہ اشتہار نیران آسہ ہیکہ وزء وزء سخت اءسیتھ۔

۲۵۔ باپعرس پازء کنتہ فاصلک برقرار تھاون جلدی یقینی بناون، یس تہ پونسہ برنہ ای تمسند دوران مطلب خریدار تہ تمس پازء رلنہ ایون تاتھ فاصلس پیٹھ یس تاتھ حالتس منز نین ایی۔

۲۶۔ خریدار/باپعر گسن سمجھن تمہ نکتہ یمہ کنسہ چننہ آمت نفرن دیمت اسہ مثلہ حل کھترء اگر کنہا آسہ، خریدار/باپعر سند، تمہ گژھن این بند تھاونہ خریدار باپعر پاءٹھ اکہ چیٹھء سیتھ یس تمو بدلہ چننہ آمت نفرو دیمت آسہ۔

رشتہ ختم کرن

۲۷۔ باپعرس تہ خریدارس یس پانہ ون یس رشتہ چھء ای ختم کرنہ ، اگر باپعر کنتہ وجہ سیتھ چیزن ہندء محکمکن نفرن ختم کرء یعنی جڈتھ آسن، باپعر سند مرضی پیٹھ، مرنہ سیتھ، استفا دینہ سیتھ یا اگر ایمسز دستاویز بورڈ رد کرء۔

۲۸۔ باپعر، لکٹ باپعر تہ خریدارس درمیان رشتہ ختم کرنک وجہ چھنہ ضروری باءقین نفرن دیون اگر تیم اشتیہار لیکیتھ آسہ دیمت کمسکم اکھ ریتھ برونہہ باءقیو نش----------

۲۹۔ باپعر سندء مرنس/ختم گژھنس پیٹھ یا ایمسز رجسٹریشن بورڈ کہ طرفہ رد کرنس پیٹھ یا پنن محاد واپس نینس پیٹھ چیزن ہندس محکمس نش تہ /یا عہد کرنہ نش باپعرن ہند لکٹن باپعرن سیتھ کنتہ وجہ سیتھ، خریدار گسہء ایم مکلاونچ خبر آسن تہ یء خریدار ای سیدء سیود باپعر سند خریدار مانہ، تہ تمن قانون تہ قواید تہ دستاویز یمہ باپعر چلاوان آسہ روزن تمائے یمہ گوڈنیتھء اءیس، یوتان خریدار باپعرس پنن یقین ہائے یہ رشتہ ختم کرنک لیکھنکس صورتس منز، اکہ ریتہ کھوتہ کم نہ کیہنہ۔

باقی حقوق تہ رکاوٹ

۳۰۔ چیزن ہوندیس باپعریس پز پننین خریدارن ہوندین باغراونیکن حقوقن،سودوک حصہ ،وغیرہ ہقوقن ہنذ ہفاضتچ یکیندہانی یم حصاب کرین کہ قوین تیہ تریقہ گژہنہ خریدارس پونس کڈنس یاتراونچ وتیہ منژ بیہ خریدار سنز دلچسپی یا خریدار سند لوحکینون گژہ نہ کنہ تیہ طریک زکھ واتون۔

۳۱۔ چیزن ہوندیس باپعر تہ خریدارس پزن پنین ایکونٹ ویز ویز رولاونہ تہ ٹھیک کرین مگر قانونس ،سرکیولر،نوٹیسوتاھت ،جاریکردہایس ای بی آی یا ایموک کنہ تیہ حصہ یت پیٹھ یہ باپار چلاونہ چہ ایہوان۔

۳۲۔چیزن ہوندیس باپعر ہسہ گژہ مہادوک اک نوٹ پنین سارنین کاربار کین حصن سازون یوم اتھ طرز عملس پیٹھ چلان آسن

یتھ منز ویز ویز اور یور کرنوک تحریر آسء رژراون آموت اتھ منز گژہ آسون پونس کڈنس یا تراونک تحریر ،منگناونہ آمژ چیزنژ زانکاری ،کاربار نمبر،،کاربار ٹایم،باقی محادچ زانکاری،خریدار سوند کوڈ،باپار،باقی خرچات وغیرہ بیہ پرتھ کنہ دلیل یوس برین ضروری آسء۔بیہ تیتھ طریکس تہ ٹایمس اندر یوس ایکس چینجن موقرر آسء کرموت،چیزن ہوندیس باپعریس پز یہ محادوک نوٹ پنین کاربعروکین ساتھین ایکس کارکرنیک دوہس منز ایچ ہارڈ کاپی یا سافٹ کاپی ڈیجٹل دستکت سعیتتومن دیںء۔

۳۳-چیزن ہوندیس باپعریس پز پننیس خریدارس سوند کار کرنوک دوہس اندر اندر تمام پونس یا بیہ کنہ پننیہ موقرر کرنہ آموت ایکس چینج پیٹھ سوزنہ ایون یاخریدارسند پسند کرنہ آموت ایکس چینج پیٹھ مگر سہ گژہ آسون پرانی ایکس چینجوک لوحکینون یوند پالن کران یم پیٹھ ویز ویز کاربار آسی چلان۔

۳۴-چیزن ہوندیس باپعریس پز پننین خریدارن خاتچ ژانکاریدوشوین پونسن تہ حفاظت گژہ سہ سوزن تمی طریقہ تہ تمی ویز یتھ تاحت محکم تومن اجازت آس دیوان تہ بیہ یتہ کاربار آس چلان۔اتھ منز گژہ یہ واضعیہ کرنہ آموت کہ خریدار گژہن شکایت کرن اگر اتھ منز کنھ غلطی آسی،اگر کانہ آسیھ تیل گژہ تیم ویز محکم کہیس طی شودہ طریکس پیٹھ شکات کرین ،یتھ پیٹھ ویز ویز کاربار آوس چلان۔پت گژہ باپاریس نیش رٹنہ ایون۔

۳۵- چیزن ہندس باپعرس پازٕ پننس خریدارس مفادک تحریر پریتھ دوہ سوزن۔ مفادکس تحریرس منز گژھہ یمو منز اکوٹ جمع کرنہ آمتن چیزن ہند زانکاءری، اکوٹ استعمال یا اکوٹ مویل یا باقی رکومات (بچامت مویل یا خریدار سوند بقایا جات) گسہ نقدس منز مولک حساب ختم کرن، جمع کرنہ آمژ پرچی، بینکچ گارنٹی تہ باءقی حفاظت۔

۳۶-خریداس پازٕ یقین دہانی دین زٕ تم سنز قانونی قوت کاءژہ چھےٕ تہ ای باپعر سیتھ لین دینس منز تہ چھےٕ اتھ لایق زٕ سہ کریہ پننہ قوایدن ہند استعمال۔ خریدارس پازٕ مکمل پاءٹھ مول کڈنک تہ برنک سارے ضروریات مکمل کرنچ یقین دہانی کرین۔ یس خریدار اتھ منز ای، تس چھےٕ سوری پائےٕ ختم کرن یم برونہ مول کڈنہ یا برنہ ای۔

محادک الیٹرانک تحریر

۳۷- اگر خریدار چونہ محادک تحریر رٹن الیکٹرانک صورتس منز، تمس پازٕ اکھ صحیح ای-میل آی ڈی دین باپعرس۔ اگر خریدار سندس ای-میل آی ڈی منز کہنہ تبدیلی ای تیمس پازٕ اکہ چیٹھ ذریع باپعرس خبر دین۔ اگر خریدار چنیہ کاروبار کرنک طریقہ انٹرنیٹک ذریع، تیلہ گسہ ای-میل آی ڈی ہند بدلاونک دوخواست محفوظ طریقس منز کرنہ ایون خریدار سند مخصوص ناو تہ پاسورڈ سیتھ۔

۳۸- باپعرس پازٕ یٕ تقین تھاون زٕ ساءری ای سی این یس ای-میلک ذریع سوزنہ ای گژھن ڈیجیٹلی این دسخت کرنہ، لیکھیت، ژٹنہ روستی آی ٹی ایکٹ ۲۰۰۰ مدنظر تھاءویتھ۔ اگر چہ ای سی این ای سوزنہ ای میلک ذریع سیتھ تھاءویتھ، تاتھ فایلی تی گژھےٕ ایون دسخت کریتھ، لیکھیت، ژٹنہ ورےٕ آسن۔

۳۹- خریدار گسہ خیال تھاون زٕ یس میل باونس آسہ گژھےٕ باپعر سند ذریع، تیمس پزےٕ محادک نوٹ خریدار سندس ای-میلس پیٹھ سوزن۔

۴۰- باپعرس پازٕ ای میل ای سی این تہ رسید سافٹ کاپی تہ ژٹنہ ورےٕ کس صورتس منز آسن یس محکمن آی ٹی ایکٹ ۲۰۰۰ مد نظر تھاءویتھ معین آسہ کورمت تہ قانون/قواید/سرکیولرک خیال تھاءویتھ یس ایس ای بی آی/محکمن وزٕ وزٕ دیتمت آسہ۔
سوزنک سبوت یعنی لوگ رپورٹ یس سسٹم بناءیو محادک نوٹ سوزنہ ویزٕ پازٕ باپعرس پی سمبھالن کنہ مخصوص وقتس تام قوایدن ہند خیال تھاویتھ یس ایس ای بی آی/محکمن دیتمت آسہ۔ اتھ لوگ رپپورٹس منز گژھےٕ محادک پوڑٕ زانکاءری آسن یس نہ

خریدارس کیہن آسہ واءژمژ۔ باپعرس پازء پریتھ کہنا قدم تولن تاکہ یقین سپدء زء تمن اشتیہارن ہنز پرچی چھء تیم رٹمژ یوم میل آسن توہی وزء وزء ایس ایی بی آی تہ باپعر محکمہ کیو قانونو حساب آسن مقرر کرنہ آمت۔

۴۱۔ باپعرس پازء مہادک نوٹس کاغذن ہندس صورتس منز جاءری تھاون تمن خریدارن کھترء یمہ نہ محاد رٹنک ذریع الیکٹرونک طریقہ آسہ چنمت یتنہ ایی سی این سوزنہ ای کیہن، خریدارس، یا خریدار سند ای میل منز گژھء ختم، باپعرس پزء محادک تحریر کاغذن کس صورتس منز سوزنہ دینہ آمت وقتس تام ایس ایی بی آی تہ محکمہ کیو قانونو مطعبق تہ گسہ این محادکہ کاغذک سبوت تھاون۔

۴۲۔ خریدار سندء ای سی این کس ای میل آلاو، باپعر گسہ ایمہ ساتھ یہ ای سی این بناونہ آمژء ویب سایٹہ پیٹھ کھالن، اگر آسہ، محفوظ طریقس منز تہ گسہ خریدار سند استعمال کھترء یلہ ایون تھاونہ ایمہ کھتر گسہ ایمس ایون مخسوس ناو تہ پاسورڈ دینہ ایون، تہ تاتھ گسہ یہ ذریع تی تھاون زء خریدار ہیکہ یہ محادک تحریر الیکٹرونیکلی محفوظ تھاون یا ایمک پرنٹ کڈن۔